

AREN

Passief huis opgebouwd uit natuurlijke bouwmaterialen,
volledig biobased voor een betaalbare prijs!

Wat is AREN?

AREN is een bouwconcept met een vloeroppervlakte tussen de 55 m² en 130 m². Het concept is uitstekend geschikt voor gezinswoningen, levensloop bestendig-wonen of woon- / werk situaties. Uitgangspunt voor het ontwerp van een AREN is het hart van het gebouw met de keuken, technische ruimte en het sanitair-ruimte, daarom heen worden de verblijfsruimte gesitueerd.

Gezond wonen

Gelukkig komt er steeds meer aandacht voor een gezond binnenklimaat, daarom bouwen we AREN met natuurlijke hernieuwbare materialen zoals stro, hout en houtvezels. Deze materialen zijn niet alleen heel goed voor het milieu maar ook voor de bewoner. Ze stoten minder schadelijke stoffen uit en helpen bij het reguleren van het vochtgehalte in de woning.

Prefab

Door in de fabriek te bouwen verminderen we de bouwtijd op de locatie aanzienlijk en vergroten daarmee ook de bouwkwaliteit! Daarnaast kunnen we door het prefabriceren heel wat kosten besparen en blijven de prijzen erg toegankelijk. Bovendien is het model naar jouw wensen en budget aan te passen. Confectie op maat noemen we dat.

Passiefhuis concept

Het woonhuis is zo ontworpen dat het een hele lage energievraag heeft. We streven naar een energievraag lager dan 15 kWh/m², dat doen we door heel erg goed te isoleren en slim te ontwerpen. De score is een ongeveer 8 keer lagere energie behoefte dan de huidige norm van de overheid (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Naast het goed isoleren maakt de AREN bijvoorbeeld slim gebruik van de zon. In de zomer hoef je niet of minder te koelen doordat er geen direct zonlicht binnenkomt terwijl je in de winter juist profiteert van de zonnewarmte.

Custom made

We hanteren paar vaste waardes om het gebouw betaalbaar te houden. Zo is het gebouw altijd 6 meter breed. De nokhoogte is standaard 6 meter. Alleen in het geval van een bed & breakfast of vergunningsvrije mantelzorg in het buitengebied kunnen we de nok verlagen naar 5 meter. Is het formaat of de indeling van de plattegrond van de voorbeeld AREN's niet helemaal jouw stijl? Het model is dus bijna volledig aan te passen naar jouw woonwensen!

Hoe kom ik tot mijn eigen AREN

1. Bepaal jouw woonbehoefte: Welke ruimtes heb ik nodig en wat is de benodigde oppervlakte?
2. Kies de AREN die het dichtst bij je wensen ligt en komen samen tot een optimale indeling van de woonruimtes (plattegrond). We bestuderen de locatie, de stand van de zon en nemen natuurlijk alle andere factoren van de omgeving mee in het concept. Samen passen we de AREN aan naar jouw wensen!
3. Wij doen de vergunningaanvraag bij de gemeente
4. Start bouw. Eerst in onze timmerfabriek. Vervolgens plaatsen we de woning op de bouwlocatie.



STUDIO
NATUURLIJK BOUWEN

PREFAB
STROBOUW

AREN

Passief huis opgebouwd uit natuurlijke bouwmaterialen, volledig biobased voor een betaalbare prijs!

AREN XS	55 m2
AREN S	70 m2
AREN M	85 m2
AREN L	100 m2
AREN XL	115 m2
AREN XXL	130 m2



STUDIO
NATUURLIJK BOUWEN
PREFAB
STROBOUW

In 9 maanden wordt jouw AREN geboren.

Aanloopfase
3 maanden

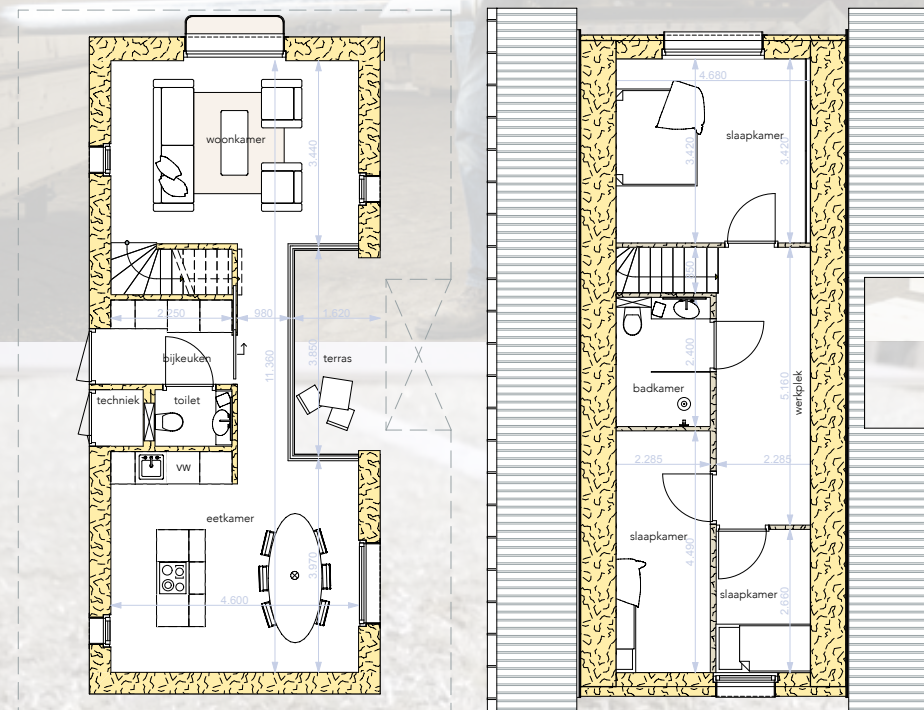
Overleg je wensen op het kantoor van Studio Natuurlijk Bouwen, waar we samen de woonwensen doornemen en de mogelijkheden binnen het bouwconcept bespreken. Samen bepalen we de optimale plattegrond en zorgen dat het helemaal jouw smaak wordt en bij jouw ideale woonwensen past.

Vergunnings-
traject
3 maanden

Wij maken het plan compleet inclusief alle bijbehorende rapportage en onderzoeken. We verzorgen de vergunning-aanvraag bij de gemeente, waarbij rekening gehouden wordt met het bestemmingsplan en zullen indien nodig het plan voorleggen bij de welstandscommissie.

Realisatie
3 maanden

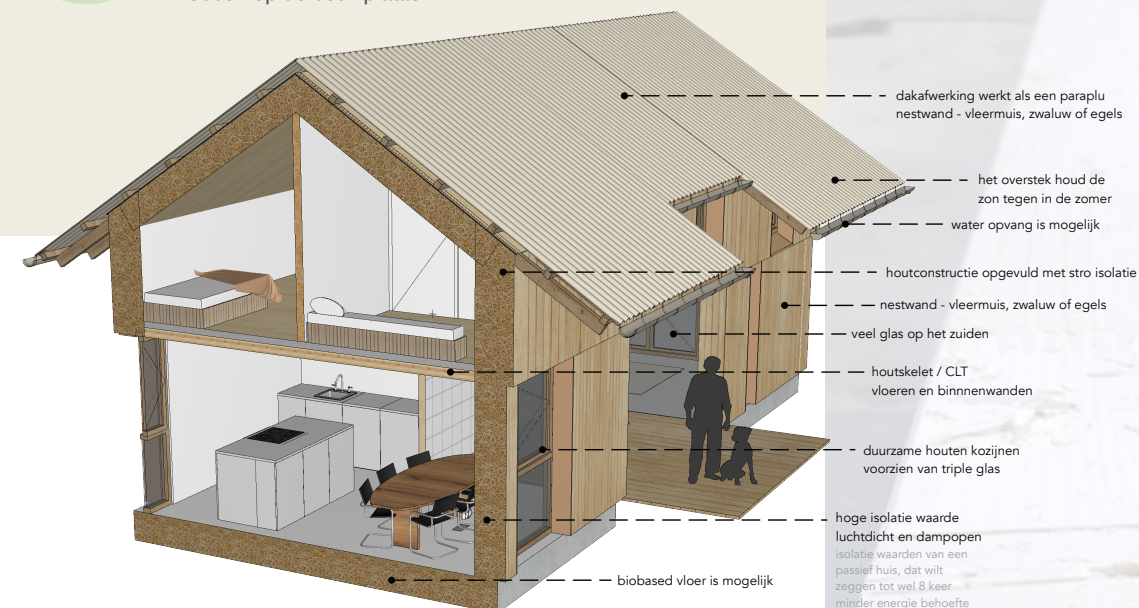
Het afwerkingsniveau is te bepalen van klusklar casco tot een woonklaar gebouw. Direct na het verkrijgen dan de vergunning wordt er gestart met de bouw in de timmerfabriek. Ondertussen kunnen de voorbereidingen beginnen op de bouwlocatie. Grotendeels wordt de AREN gemaakt dus we zullen niet lang nodig hebben op de bouwplaats.



Voorbeeld plattegrond **AREN XL** - 115 m2
Aanpasbaar woonconcept:
Woonoppervlakte vanaf 55m2 tot 130m2 zijn mogelijk!

- prijs op aanvraag -

Voor meer info neem contact op met Jesse
info@studionatuurlijkbouwen.nl | 06 - 51 67 00 91



CIRCA 80 ton CO2 opgeslagen in dit woonhuis

— dakafwerking werkt als een paraplu
nestwand - vleermuis, zwaluw of egels

— het overstek houdt de
zon tegen in de zomer

— water opvang is mogelijk

— houtconstructie opgevuld met stro isolatie

— nestwand - vleermuis, zwaluw of egels

— veel glas op het zuiden

— houtskelet / CLT
vloeren en binnenwanden

— duurzame houten kozijnen
voorzien van triple glas

— hoge isolatie waarde
luchtdicht en dampopen
isolatie waarden van een
passief huis, dat wilt
zeggen tot wel 8 keer
minder energie behoefte
dan een minimaal
verplichte bijna energie
neutraal gebouw.

— biobased vloer is mogelijk