

2026-07-16

AREN

CONCEPT

VOOR WIE NATUURLIJK WONEN WIL ERV**AREN**

2 | VISIE

Voor mij is een woning veel meer dan een gebouw. Het is een plek waar je tot rust komt, je thuis voelt en in verbinding staat met je omgeving. Vanuit die overtuiging ontwerp en realiseer ik woningen die bijdragen aan een gezonde, duurzame en toekomstbestendige manier van leven.

In mijn ontwerpen staan eenvoud, natuurlijke en biobased materialen en een sterke relatie met het landschap centraal. Door bewust gebruik te maken van daglicht, comfort en de kwaliteiten van de locatie ontstaan leefomgevingen die niet alleen mooi zijn, maar vooral prettig zijn om in te wonen.

Zo creëer ik woningen met een gezond binnenklimaat, een lage belasting van het milieu en een blijvende kwaliteit voor de toekomst. Vanuit deze visie ontwikkelde **Studio Natuurlijk Bouwen** het bouwconcept **AREN**.

Jesse ten Have



INHOUD

Visie	2
Het AREN concept	4
Gezond wonen	8
Biobased bouwen	10
Passiefhuis concept	12
Custom made	14
Interieur inspiratie	22
Deelerf	24
CPO mogelijkheden	26
Aanpak	28

4 | *Aren* CONCEPT

Een vaste basis voor wonen op maat.

AREN is ontwikkeld vanuit een eenvoudige gedachte: hoe combineren we de vrijheid van maatwerk met de zekerheid van een doordacht bouwsysteem?

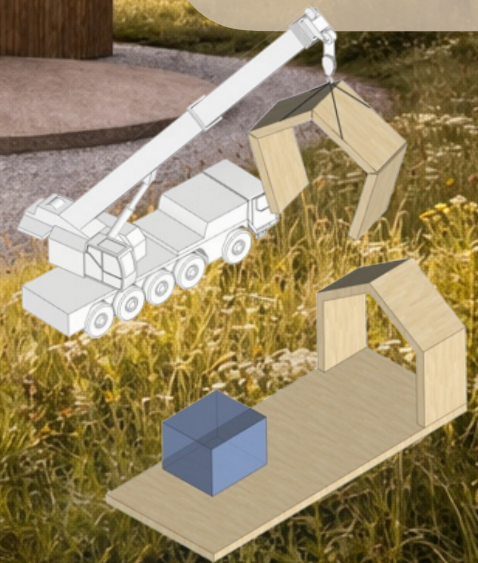
De basis van het concept bestaat uit een vaste, uitgedachte doorsnede waarin constructie, isolatie en techniek optimaal zijn geïntegreerd. Door prefab segmenten achter elkaar te koppelen ontstaat er een woning die eenvoudig kan worden afgestemd op verschillende woonwensen, levensfasen en locaties.

Zo biedt AREN de efficiëntie van een slim bouwconcept, met de vrijheid van een woning die voelt alsof deze speciaal voor jou is ontworpen.

Prefab gebouwd

Door zoveel mogelijk onderdelen prefab in de fabriek te produceren, wordt de bouwtijd op locatie aanzienlijk verkort. Deze efficiënte werkwijze zorgt niet alleen voor een hogere en constante bouwkwaliteit, maar beperkt ook overlast en faalkosten tijdens de uitvoering.

Dankzij prefabricage kunnen we slimmer en kostenefficiënter bouwen, waardoor kwaliteit en betaalbaarheid hand in hand gaan.



HET *Aren* CONCEPT

Één slimme doorsnede, oneindig veel mogelijkheden

1 SEGMENT

± 55 m²



Compact en efficiënt

2 SEGMENTEN

± 80 - 100 m²



Ruimte voor **groei**

3 SEGMENTEN

± 110 - 160 m²



Voor **gezinnen** en **levensloop**

GEKOPPELDE VOLUMES

Meer ruimte, meer mogelijkheden



Samen bouwen, **samen** wonen

De basis voor wonen op maat

Biobased materialen

Hout, houtvezel of stro-isolatie en een dampopen opbouw.

Overstekken

Bieden bescherming tegen de zomerzon en neerslag.

Veel daglicht

Licht, uitzicht en sterke connectie met de natuur.



Slimme prefab constructie

Hoge kwaliteit, korte bouwtijd en minimale overlast.

Vrij indeelbaar

Binnenwanden zijn niet constructief

Vaste breedte

Uitgedacht en geoptimaliseerd

AREN is gebaseerd op een vaste, uitgedachte doorsnede. Door segmenten achter elkaar te koppelen ontstaat er flexibiliteit in de lengte, indeling en uitstraling.

ZO WERKT HET



Één volledig prefab geproduceerd segment is de basis.



Segmenten worden aan elkaar gekoppeld tot de gewenste lengte.



De indeling is op maat in te delen. Binnenwanden zijn niet dragend.



De uitstraling is vrij te bepalen. Verschillende gevels, detaillering en materialen



BIOBASED & DUURZAAM

Gebouwd met natuurlijke en hernieuwbare materialen die CO₂ opslaan.



GEZOND WONEN

Een gezond binnenklimaat door dampopen bouwen en natuurlijke materialen.



PASSIEFHUIS CONCEPT

Zeer lage energievraag, hoog comfort en een constante luchtkwaliteit.



PREFAB GEBOUWD

Snelle bouwtijd, minimale overlast en constante kwaliteit.



TOEKOMSTBESTENDIG

Flexibel, aanpasbaar en klaar voor de volgende generaties.

8 | GEZOND WONEN

begint binnen

We brengen het grootste deel van ons leven binnenshuis door. Daarom heeft de kwaliteit van het binnenklimaat een directe invloed op onze gezondheid, ons welzijn en ons dagelijks comfort. Toch krijgt het binnenklimaat bij het ontwerpen en bouwen van woningen nog niet altijd de aandacht die het verdient.

Factoren zoals luchtkwaliteit, temperatuur, daglicht, ventilatie, luchtvochtigheid en CO₂-niveaus spelen een essentiële rol in het comfort en de gezondheid van bewoners.

Een goed afgestemd binnenklimaat draagt bij aan meer wooncomfort, betere concentratie, een gezonde nachtrust en een prettige leefomgeving.

Binnen het AREN concept staat gezond wonen centraal. Door het toepassen van natuurlijke en hernieuwbare materialen ontstaat een woning die niet alleen duurzaam is, maar ook bijdraagt aan een gezond en comfortabel binnenmilieu.

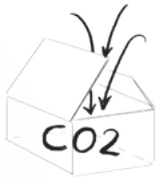
Biobased materialen stoten minder schadelijke stoffen uit en hebben van nature vochtregulerende eigenschappen, waardoor een aangenaam en stabiel binnenklimaat ontstaat.

Het resultaat is een woning waarin comfort, gezondheid en duurzaamheid samenkomen.

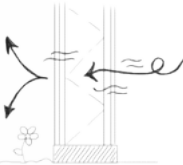


Ontworpen voor een gezond binnenklimaat.

Zo creëren we woningen met een stabiel binnenklimaat, een hoge luchtkwaliteit en een uitzonderlijk wooncomfort.



CO2 opslag in gebouwen



Damp-open bouwen



Een gezond binnenklimaat



Geen schadelijke stoffen



Goede akoestiek



Passiefhuis concept

10 | BIOBASED BOUWEN



Bouwmethode

De basis van het AREN concept wordt gevormd door een geprefabriceerde, uitgedachte bouwschil waarin constructie, isolatie en bouwfysische prestaties integraal zijn ontworpen.

De vaste doorsnede vormt de technische basis van iedere AREN woning. Constructieve aansluitingen, isolatiewaarden en detailleringen zijn hierin geoptimaliseerd, waardoor een hoge bouwkwiteit efficiënt en reproduceerbaar kan worden gerealiseerd.

De draagconstructie bestaat uit een houten skeletconstructie gecombineerd met hoogwaardige biobased isolatie. Deze opbouw biedt uitstekende thermische prestaties, een hoge vochtregulerende capaciteit en een lage milieubelasting. Door toepassing van dampopen bouwsystemen kan vocht op natuurlijke wijze door de constructie worden getransporteerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en bouwfysisch gezond gebouw.

Door prefab productie onder gecontroleerde omstandigheden worden bouwtijd, materiaalverbruik en faalkosten beperkt, terwijl de kwaliteit en prestaties van de gebouwschil beter beheersbaar blijven.

Binnen deze vaste technische basis blijven de lengte, indeling en uitstraling van de woning flexibel. Hierdoor combineert het AREN concept de efficiëntie van een uitgewerkt bouwsysteem met de vrijheid van maatwerk.

Afwerkingen

Ook in de afwerking staat het gebruik van natuurlijke materialen centraal. Materialen zoals leemstuc, kalkstuc, natuurlijke verven en houten afwerkingen sluiten aan op de dampopen opbouw van de woning en dragen bij aan een gezond binnenklimaat.

Deze materialen reguleren op natuurlijke wijze vocht, zijn vrij van onnodige emissies en zorgen voor een rustige, tijdloze uitstraling. Door constructie en afwerking als één geheel te benaderen ontstaat een woning waarin materiaalbeleving, comfort en bouwfysische prestaties elkaar versterken



12 | PASSIEFHUIS CONCEPT



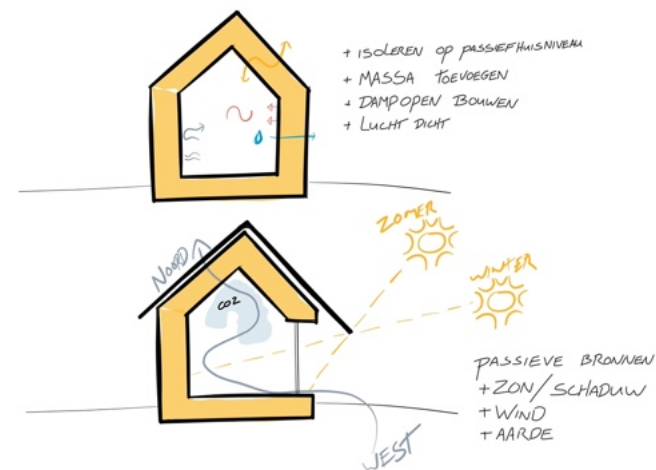
Comfort met een minimale energievraag

AREN wordt ontworpen volgens de principes van het passiefhuisconcept. Door een hoogwaardige isolatieschil, luchtdichte detaillering en slimme ventilatietechniek blijft de energievraag uitzonderlijk laag.

Een ventilatiesysteem met warmterugwinning zorgt continu voor verse lucht zonder onnodig warmteverlies. Hierdoor ontstaat een aangenaam binnenklimaat met een gelijkmatige temperatuur en een hoge luchtkwaliteit.

Passieve maatregelen zoals overstekken, zonwering en zomernachtventilatie helpen daarnaast om oververhitting tijdens warme periodes te voorkomen.

Het resultaat is een comfortabele woning met lage energiekosten, weinig energieverbruik en een gezond binnenklimaat gedurende het hele jaar.



14 M CUSTOM MADE



Flexibel en volledig op maat

Het AREN concept is ontwikkeld vanuit maximale flexibiliteit en ontwerp vrijheid. Vanuit een slim en efficiënt prefab bouwsysteem kan iedere woning volledig worden afgestemd op de wensen van de bewoner. Door verschillende prefab segmenten aan elkaar te koppelen, ontstaat een woning die eenvoudig kan meegroeien in woonoppervlak en gebruik.

De woning is ontworpen als een modulair concept in doorsnede, waarbij de verschillende segmenten achter elkaar worden geplaatst. Hierdoor blijft de plattegrond vrij indeelbaar, terwijl de vaste breedtemaat zorgt voor rust, eenvoud en bouwkundige efficiëntie. Op deze manier kan het woonoppervlak volledig op maat worden samengesteld — passend bij iedere woonvraag en levensfase.

Naast flexibiliteit in formaat biedt de AREN ook veel vrijheid in uitstraling en afwerking. Zowel het exterieur als het interieur kunnen geheel naar wens worden vormgegeven. Hierdoor kan dezelfde basiswoning transformeren tot een robuuste schuurwoning, een eigentijds dorps woonhuis of een moderne villa met een geheel eigen karakter.

De mogelijkheden in uitstraling, materialisatie en indeling zijn daardoor vrijwel eindeloos. Op de naastgelegen pagina's zijn voorbeeldwoningen van verschillende grootte weergegeven, inclusief mogelijke indelingen van de plattegronden.

Aren XS	55 m²
Aren S	70 m ²
Aren M	85 m ²
Aren L	100 m ²
Aren XL	115 m ²
Aren XXL	130 m ²



Voorbeeld plan 1

Warm, ingetogen en dichtbij de natuur

Een huis hoeft niet groot te zijn om wel groots aan te voelen. Dankzij slimme keuzes zoals indeling, veel daglicht en een sterke verbinding met buiten ontstaat er een plek waar rust en comfort vanzelfsprekend zijn.

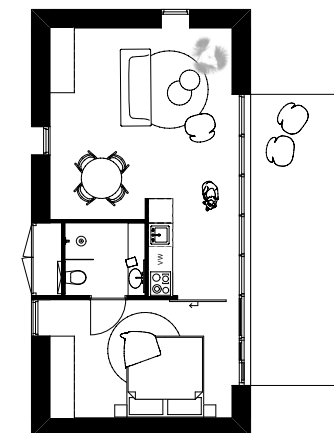
Met **55 m²** woonoppervlak biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een ontspannen en eigentijdse manier van leven. Natuurlijke materialen, heldere lijnen en een warme uitstraling maken dit een plek waar je iedere dag graag thuis komt.

Een ontwerp dat niet draait om kwantiteit, maar om kwaliteit, de eenvoud en kracht van een goed ontworpen ruimte.

Bouwkosten v.a. 220.000
Geschatte wind- en waterdicht casco 110.000

De genoemde bedragen zijn richtprijzen en afhankelijk van de gekozen uitvoering, locatie en marktomstandigheden.

Voor iedere woning wordt een projectspecifieke kostenraming opgesteld.



Aren XS	55 m ²
Aren S	70 m ²
Aren M	85 m²
Aren L	100 m ²
Aren XL	115 m ²
Aren XXL	130 m ²



Aren XS	55 m ²
Aren S	70 m ²
Aren M	85 m ²
Aren L	100 m ²
Aren XL	115 m²
Aren XXL	130 m ²



Voorbeeld plan 2

Doordacht ontworpen, natuurlijk gebouwd

Deze woning laat zien hoe een eigentijdse architectuur en natuurlijke materialen elkaar versterken. Heldere lijnen, zorgvuldig gekozen materialisatie en een efficiënte plattegrond vormen samen een comfortabel en duurzaam thuis.

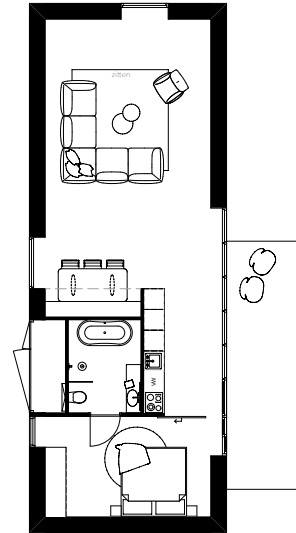
Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over, terwijl elke ruimte optimaal gebruikmaakt van licht, zichtlijnen en functionaliteit. Met **85 m²** woonoppervlak ontstaat een woning die compact aanvoelt in footprint, maar verrassend ruim in beleving.

Een tijdloos ontwerp waarin rust, eenvoud en vakmanschap centraal staan.

Bouwkosten v.a. 290.000
Geschatte wind- en waterdicht casco 145.000

De genoemde bedragen zijn richtprijzen en afhankelijk van de gekozen uitvoering, locatie en marktomstandigheden.

Voor iedere woning wordt een projectspecifieke kostenraming opgesteld.



Voorbeeld plan 3

Ruimte om te leven

Er is iets bijzonders aan een woning die precies doet wat nodig is. Niet meer, niet minder. Met zijn natuurlijke materialen, rustige uitstraling en doordachte indeling biedt deze woning alles voor comfortabel wonen in een compacte vorm.

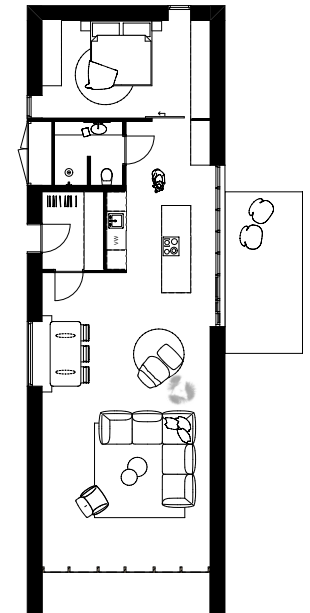
De royale leefruimte staat in verbinding met buiten, waardoor licht, lucht en natuur altijd dichtbij zijn. De houten gevel en ingetogen architectuur zorgen voor een tijdloze uitstraling die zich moeiteloos voegt in het landschap.

Met een woonoppervlak van **115 m²** is dit een huis waarin elke vierkante meter bewust is ontworpen. Praktisch in gebruik, warm in sfeer en gebouwd om jarenlang van te genieten.

Bouwkosten v.a. 330.000
Geschatte wind- en waterdicht casco 160.000

De genoemde bedragen zijn richtprijzen en afhankelijk van de gekozen uitvoering, locatie en marktomstandigheden.

Voor iedere woning wordt een projectspecifieke kostenraming opgesteld.



Aren XS	55 m ²
Aren S	70 m² + 60 m² (verdieping)
Aren M	85 m ²
Aren L	100 m ²
Aren XL	115 m ²
Aren XXL	130 m ²



Aren XS	55 m ²
Aren S	70 m ²
Aren M	85 m ²
Aren L	100 m ²
Aren XL	115 m ²
Aren XXL	130 m²



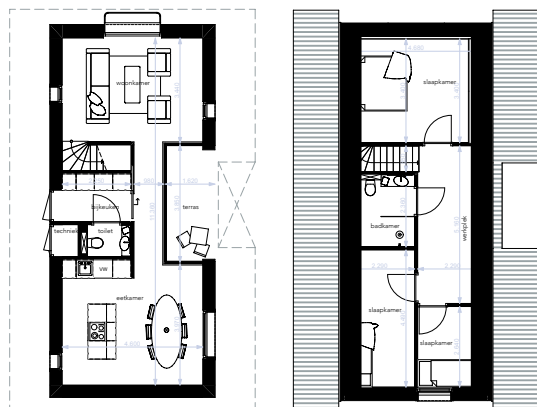
Voorbeeld plan 4

Thuiskomen in eenvoud

Deze eengezinswoning is ontworpen rondom de kwaliteiten die een huis echt prettig maken: ruimte, licht en een gevoel van rust. Natuurlijke materialen en een heldere architectuur zorgen voor een warme uitstraling die in elk seizoen tot zijn recht komt.

De woning opent zich naar buiten en haalt het landschap naar binnen. Zo ontstaat een woonomgeving waarin binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

Met **130 m² woonoppervlak** biedt deze woning alle ruimte voor een gezin om te wonen, te groeien en herinneringen te maken. Een huis dat niet alleen mooi is om naar te kijken, maar vooral fijn is om in te leven.



Bouwkosten v.a. 340.000
Geschatte wind- en waterdicht casco 160.000

De genoemde bedragen zijn richtprijzen en afhankelijk van de gekozen uitvoering, locatie en marktomstandigheden.

Voor iedere woning wordt een projectspecifieke kostenraming opgesteld.



Voorbeeld plan 5

Als een jas op maat gemaakt

De mooiste plekken in een woning zijn vaak de plekken waar mensen samenkomen. Daarom is deze woning ontworpen rondom een beschutte buitenruimte die het ritme van de seizoenen naar binnen brengt.

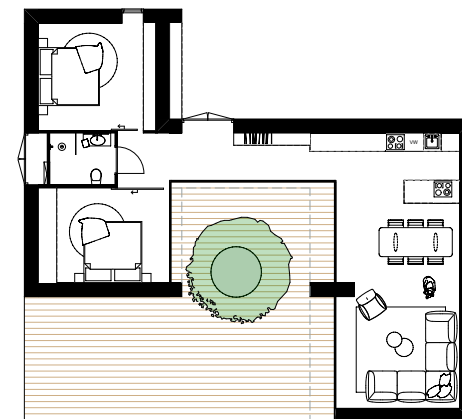
Vanuit elke leefruimte is er zicht op groen, licht en lucht. De natuurlijke materialen geven de woning een warme uitstraling, terwijl de heldere opzet zorgt voor rust en overzicht. Zo ontstaat een huis dat niet alleen mooi oogt, maar vooral prettig aanvoelt.

Met een woonoppervlak van **130 m²** biedt deze woning een royale leefomgeving waarin binnen en buiten op vanzelfsprekende wijze met elkaar verbonden zijn.

Bouwkosten v.a. 395.000
Geschatte wind- en waterdicht casco 160.000

De genoemde bedragen zijn richtprijzen en afhankelijk van de gekozen uitvoering, locatie en marktomstandigheden.

Voor iedere woning wordt een projectspecifieke kostenraming opgesteld.





22 | INTERIEUR *inspiratie*

Maak uw AREN compleet met een duurzaam interieur

Een duurzaam interieur vormt een mooie aanvulling op een duurzaam ontworpen woning. Door te kiezen voor natuurlijke, biobased en circulaire materialen, zoals massief hout, leem en kalkverf, blijft een gezond en comfortabel binnenklimaat behouden.

Of u nu kiest voor een volledig duurzaam interieur of enkele bewuste accenten, de inrichting wordt altijd afgestemd op uw persoonlijke wensen, woonstijl en manier van leven.



Jantien Broere
DesignStudio



Als mogelijke aanvulling op het woonconcept kunnen bewoners ervoor kiezen om interieurontwerper Jantien Broere in te schakelen. Zij vertaalt persoonlijke woonwensen naar een tijdloos interieur, waarin materiaalgebruik, sfeer en functionaliteit naadloos aansluiten op de architectuur van de woning.

Zo vormen woning en interieur samen één zorgvuldig afgestemd geheel: gezond, bewust en toekomstbestendig.

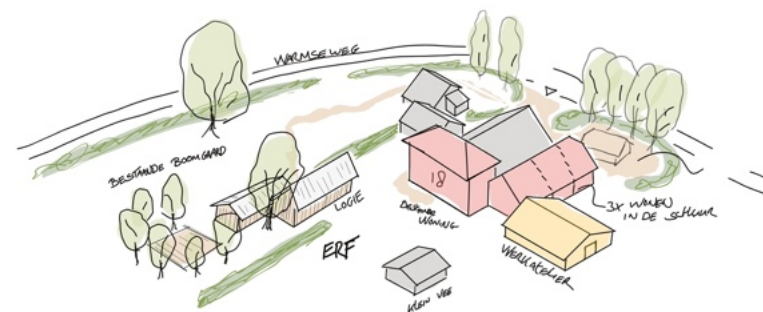
Nieuwe kansen voor het platteland

Deelerven bieden een duurzame manier om bestaande erven nieuw leven in te blazen. Door zorgvuldig nieuwe woningen toe te voegen ontstaat ruimte voor nieuwe bewoners, terwijl de kwaliteit van het landschap behouden blijft of zelfs wordt versterkt.

Tegelijkertijd dragen deelerven bij aan actuele vraagstukken zoals woningbouw, vergrijzing en leefbaarheid in het buitengebied. Ze bieden kansen voor starters, senioren en mensen die bewust kiezen voor een groene en sociale woonomgeving, zonder dat daarvoor nieuwe uitbreidingslocaties nodig zijn.

Het AREN concept sluit hier naadloos op aan. Dankzij de flexibele opzet, de uitgedachte bouwmethode en het gebruik van natuurlijke materialen kunnen woningen op een zorgvuldige manier worden ingepast binnen bestaande erven en landschappen.

Zo ontstaan kleinschalige woonplekken waar wonen, natuur en sociale verbondenheid elkaar versterken en waar nieuwe generaties kunnen wonen met respect voor het karakter van het erf en het landschap.



26 | CPO MOGELIJKHEDEN

Steeds meer mensen zoeken naar een woonvorm waarin verbondenheid, duurzaamheid en omkijken naar elkaar centraal staan.

Het AREN concept leent zich uitstekend voor CPO-projecten (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap), waarbij toekomstige bewoners samen een woonomgeving ontwikkelen die aansluit op gezamenlijke wensen, waarden en manieren van leven.

Steeds meer mensen dromen van een woonvorm waarin samen leven, verbondenheid en omkijken naar elkaar centraal staan. Denk aan vrienden, families of senioren die bewust kiezen voor een toekomstbestendige manier van wonen, met ruimte voor ontmoeting én privacy.

Dankzij de flexibele opzet van het AREN concept kunnen woningen eenvoudig worden afgestemd op verschillende woonbehoeften en levensfasen.



Zo is het mogelijk om gezinswoningen, levensloopbestendige woningen of gekoppelde woonvormen te realiseren, eventueel met gedeelde buitenruimtes, werkplekken of gezamenlijke voorzieningen.

Iedere woning behoudt daarbij een eigen karakter en zelfstandigheid, terwijl het geheel bijdraagt aan een sterke en sociale woonomgeving.

AREN biedt daarmee de mogelijkheid om samen een duurzame woonplek te creëren waarin gemeenschap, natuur en woonkwaliteit samenkomen.





Van droom tot werkelijkheid

Een woning bouwen doe je niet iedere dag. Daarom begeleiden we jullie stap voor stap door het gehele proces. Vanaf de eerste woonwensen tot de oplevering van de woning staan we naast jullie als ontwerpers, adviseurs en sparringpartner.

Binnen de AREN route werken we met vijf overzichtelijke fases. In iedere fase maken we samen keuzes die passen bij jullie woonwensen, budget en toekomstplannen. Zo ontstaat een helder proces waarin verwachtingen, planning en resultaat vooraf duidelijk zijn.

Door de combinatie van een doordacht bouwconcept, persoonlijke begeleiding en een vaste werkwijze houden we het traject overzichtelijk en plezierig. Zo kunnen jullie je richten op wat echt belangrijk is: het realiseren van een woning die voelt als thuis.



Dromen (SO)

Ieder AREN-project begint met een schetsontwerp. Tijdens deze sessie brengen we jullie woonwensen, leefstijl en toekomstplannen in kaart. Samen verkennen we mogelijkheden, delen we inspiratie en zetten we de eerste ideeën om in een eerste woonconcept.

Met aandacht voor jullie persoonlijke wensen vertalen we deze gesprekken naar een inspirerend schetsontwerp. Daarbij kijken we niet alleen naar de woning zelf, maar ook naar de beleving van de ruimtes, de relatie met de omgeving en de manier waarop jullie willen wonen.

Het resultaat is een eerste ontwerp met plattegronden, sfeerbeelden en impressies die de basis vormen voor de verdere uitwerking van jullie AREN woning.



Ontwerpen (VO/DO)

Wanneer de richting duidelijk is, werken we het ontwerp verder uit. De plattegronden, gevels, materialen en uitstraling van de woning krijgen steeds meer vorm en worden afgestemd op jullie wensen.

Ook onderzoeken we de technische haalbaarheid van het ontwerp en stemmen we constructieve uitgangspunten af. Indien nodig wordt in deze fase de vergunningsaanvraag voorbereid.

Het resultaat is een compleet voorlopig ontwerp waarin alle belangrijke keuzes zijn vastgelegd.



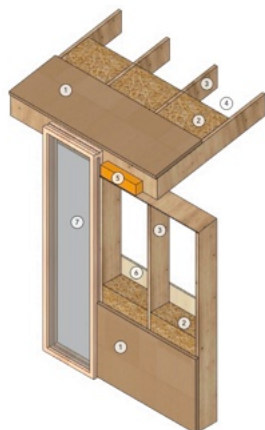


Verfijnen (TO)

In deze fase werken we het ontwerp uit tot een technisch doordacht geheel. Materialen, aansluitingen, constructies en bouwkundige details worden zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Zo zorgen we ervoor dat alle betrokken partijen beschikken over de juiste informatie en het ontwerp zonder verrassingen gerealiseerd kan worden.

Het resultaat is een technisch uitgewerkt ontwerp dat gereed is voor productie en uitvoering.



concept 3D detail

- ① houtessiglaag
- ② stro / hennep vezel isolatie
- ③ europees vuren FSC
- ④ Pro Clima Schloss Fronta WB, dempsloofende kelle
- ⑤ koppelregel
- ⑥ eke vita zichtbeslaglaag
- ⑦ houten kozijn (fen) met triple glas



Bouwen (UV/WT)

Na de voorbereidingen start de realisatie van de woning. De prefab onderdelen worden geproduceerd en vervolgens op locatie samengebracht tot een complete woning.

Tijdens de bouw bewaken we de kwaliteit, planning en uitvoering. We onderhouden contact met de betrokken partijen en begeleiden het proces tot aan de oplevering.

Het resultaat is een hoogwaardige, duurzame woning die klaar is voor gebruik.



Samen realiseren we jullie *droomhuis!*



Wonen

Na de oplevering begint het mooiste onderdeel van het traject: wonen in een huis dat volledig aansluit op jullie wensen en manier van leven.

Een AREN woning biedt een gezond binnenklimaat, een hoog wooncomfort en een sterke verbinding met de omgeving. Dankzij de duurzame materialen en energiezuinige ontwerpprincipes is de woning voorbereid op de toekomst.

Wij blijven ook na de oplevering beschikbaar voor vragen en ondersteuning, zodat jullie zorgeloos kunnen genieten van jullie nieuwe thuis.

Welkom thuis!





STUDIO
NATUURLIJK BOUWEN

A Meander 251, 6825 MC Arnhem, Nederland

T +31 6 51 67 00 91

E info@studionatuurlijkbouwen.nl

W www.studionatuurlijkbouwen.nl



STUDIO
NATUURLIJK BOUWEN